

Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju

Dubrovačka 31, 21000 Split

OIB: 53380250404

Stečajni upravitelj Ivan Vlaić

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 2

21 000 Split

Sutkinja Ana Golub Gruić

PREDMET: St-212/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga predlagatelja, likvidatora brisanog društva Rediviva d.o.o. Vedrana Šeparovića, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 11.St-212/2020-21 od 23.12.2020 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o., OIB:53380250404, Dubrovačka 21, Split. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeno je kako je stečajni dužnik Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju sljednik društva Rediviva d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena (OIB: 85817732994) čiji je temeljni kapital iznosio 20 000,00 kn. Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva od 27.5.2002.g. Osnivač i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje je bio g. Željko Puljić, Starčevićeva 3, Split, OIB: 73912460734. Zadnji financijski izvještaj je predan 9.6.2017.g. za 2016 godinu.

Registrirane djelatnosti društva bile su:

- vađenje ostalih ruda i kamena
- ostali kopneni prijevoz
- međunarodni cestovni prijevoz robe
- čišćenje svih vrsta objekata, Odvoženje smeća
- sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada
- reciklaža metalnih i nemetalnih ostataka i otpadaka

- savjetovanje i pomoć trgovačkim društvima u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije itd.
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- građenje
- izrada nacrt (projektiranja) građ. objekata
- nadzor nad gradnjom
- inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- sakupljanje, prijevoz, skladištenje, uporaba, recikliranje, termička obrada i zbrinjavanje: inertnog otpada, komunalnog otpada, neopasnog otpada, opasnog otpada, proizvodnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i zbrinjavanju otpada
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- proizvodnja proizvoda od betona, gipsa-sadre i umjetnog kamena

Statusna promjena društva nastala je odlukom člana društva, Željko Puljić, od 8.6.2017.g. o prestanku društva i provođenju postupka likvidacije. Rješenjem St Tt-18/3848-7 od 14.5.2018 u sudski registar suda upisuje se brisanje subjekta Rediviva d.o.o. u likvidaciji.

Odlukom suda rješenjem broj 14. R1-29/2019 ponovno je otvoren likvidacijski postupak nad brisanim društvom, ovaj put pod novim OIB-om: 53380250404. Zakonski zastupnik brisanog društva g.Željko Puljić, nije proveo zakonit postupak likvidacije, tj. propustio je pozvati vjerovnike da prijave svoje tražbine. Novom društvu u likvidaciji, sud je dodijelio novog likvidatora g. Vedrana Šeparovića.

Likvidator je nakon zaprimanja tražbine društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB:13667298928, zaključio da imovina društva nije dovoljna za podmirenje tražbine i sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima i članku 437. stečajnog zakona predložio Sudu obustavu postupka likvidacije i provođenje stečajnog postupka.

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Poslovanje Redivive d.o.o. bilo je isprepleteno poslovnim odnosom s tvrtkom Ciglana Sinj d.d. Navedene tvrtke su 2006 potpisale ugovor o restrukturiranju, prvenstveno zbog loše financijske situacije Cigane Sinj d.d. Rediviva d.o.o. je također otkupila potraživanje koje je RBA banka imala prema Ciglani Sinj d.d. u vrijednosti kredita od 500.000,00 eura. RBA ustupa tražbinu društvu REDIVIVA d.o.o. koje taj ustup plaća RBA 2.400.000,00 kn. Na taj način osiguranja (založna prava i fiducije) koja je RBA imala na nekretninama Ciglane Sinj d.d. prelaze na Redivivu d.o.o.

Redivia podiže kredit u vrijednosti 1.100.000,00 eura kod Hypo Alpe-Adria bank d.d. u svrhu financijske konsolidacije i sanacije poslovanja Ciglane d.d. (obveza koju je preuzela ugovorom o restrukturiranju), te reprogram postojećeg kredita tvrtke kod banke (za otkup potraživanja od RBA banke).

Obzirom da Rediviva d.o.o. financijski nije mogla pratiti veliku obvezu prema banci, u svrhu financijskog praćenja potpisuje novi ugovor o kreditu s Hypo Alpe Adria Bank d.d u iznosu od 700.000,00 eura.

U razdoblju od 2.10.2006. do 12.10.2007.g. Rediviva je kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. ukupno podigla četiri kredita u ukupnoj vrijednosti od 2.100.000,00 eura, kunske protuvrijednosti 15.250.606,61 kn. Veći dio novca Rediviva d.o.o. je koristila za sanaciju Ciglane, a dio je utrošen na pozajmice vlasniku, kupovinu zemljišta, dionica i plaćanje računa. Ciglana je zauzvrat isporučivala sirovi gips Dalmaciji cement d.d. koji je za taj isti gips plaćao po ispostavljenim fakturama Redivive d.o.o. Upravo je iz navedene činjenice nastao prijemor između dva društva, jer Ciglana d.d. tvrdi da je tim isporukama gipsa Rediviva d.o.o. isplaćena, tj. da je izvršena kompenzacija između dvaju društava, te da sa samim time prestaje pravo osiguranja uknjižbom vlasništva, fiducija, koja terete nekretnine Ciglane Sinj d.d. Zbog manjka poslovnih aktivnosti, tj. priljeva novca, te nemogućnosti ispunjavanja dugoročnih obveza po ugovorenim kreditima, društvo Rediviva d.o.o. je upalo u financijske probleme iz kojih se nije moglo izvući.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo svu postojeću dokumentaciju od likvidatora društva g.Vedrana Šeparovića
- utvrdio stanje stečajne imovine i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima
- izradio pečat društva u stečaju
- izvršio uvid u zk uloške i zbirke isprava zemljišnika Općinskog suda Split, ispostava Sinj
- izvršio uvid u presude (PU-P-6913/2015 I PU-P-6868/2015) Parnične pisarnice Općinskog suda Split, ispostava Sinj
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, te ih dostavio sudu radi izlaganja u pisarnici
- izrađen predračun troškova stečajnog postupka

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Stečajni dužnik upisan je kao **vlasnik** sljedećih nekretnina:

-nekretnina upisana u ZU 150 K.O. Karakašica i to: čestice zemlje 968/1,vinograd, u površini od 899 m², čestice zemlje 970/1, vinograd, u površini od 2934 m², čestice zemlje 970/2,vinograd, u površini od 290 m², čestice zemlje 972/11, šuma, u površini od 230 m², te čestice zemlje 966/2, vinograd, u površini od 237m². Ukupna površina svih čestica je 4590 m²

U naravi radi se o površini za iskorištavanje mineralnih sirovina, položena na državnoj cesti Sinj-Knin, neposredno pri izlazu iz Sinja. Prostornim planom grada Sinja, predmetne čestice su označene oznakom E3 – eksploatacija.

U listu B upisana je zabilježba spora Republike Hrvatske zastupane po Općinskog državnog odvjetništvu u Sinju kao tužitelja, protiv Redivive d.o.o. kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva, parnica pod posl.br P123/08. Također je pod posl. Br. P-134/08 zabilježen spor tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika g. Jure Grčića (prethodni vlasnik čestica koje su sada u vlasništvu stečajnog dužnika).

Postupci su zavedeni pod novim poslovnim brojevima, PU-P-6868/2015, tuženik Jure Grčić, PU-P-6913/2015 tuženik Rediviva d.o.o.

U oba postupka tužitelj, Republika Hrvatska, nije uspio u sporu, te su pravomoćno donesene odluke da se odbija tužbeni zahtjev. Na obje presude Županijskog suda u Splitu, tužitelj je izjavio reviziju. U predmetu PU-P 6868/2015, protiv tuženika Jure Grčić, Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio rješenje kojom se revizija tužitelja RH odbacuje kao nedopuštena. U predmetu PU-P-6913/2015 Vrhovni sud je donio odluku o prekidu postupka jer je Rediviva d.o.o. u međuvremenu brisana iz sudskog registra.

Valja svakako napomenuti da je, po presudi Županijskog suda, naloženo tužitelju, Republici Hrvatskoj, da nadoknadi tuženicima Redivivi d.o.o. i g. Juri Grčiću parnični trošak u iznosu od 57.910,00 kn. Trenutno stečajni upravitelj nema informaciju da li je navedeni parnični trošak naplaćen od tužitelja.

U listu C, kod ZK tijela III, tj. čestice zemlje 972/11, površine 230 m², na temelju rješenja o ovrsi Ovr-527/08 od 15.10.2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske Porezne uprave, područnog ureda Split, na ime neplaćenih poreznih obveza protustranke Ciglane Sinj d.d. u iznosu od 2.533.786,65 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom.

Stečajni dužnik ima **imovinska prava na tuđim stvarima**, tj. fiducijarno vlasništvo na sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. zem. 918/9 - dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m², (**nekretnina 1**)

- nekretnina upisana u ZU 2638 k.o. Sinj: čest. zem. 918/1 - oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem. 918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem. 918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 13856 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr. 1388 - kuća u površini 405 m², čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 235 m², čest. zgr. 1939 - šupa u površini 860 m², čest. zgr. 893- sušionica cigle u površini od 2782 m². (**nekretnina 2**)

Ukupna površina nekretnina (**1 i 2**) u tvorničkom krugu Ciglane-Sinj d.d. u stečaju, iznosi 32.970 m².

- nekretnina upisana u ZU 432 k.o. Karakašica i to kat.čest. 405/1 zgrada u površini od 132 m², kat. čest. 405/4 kuća u površini od 54 m². Ukupna površina nekretnine u iznosu od 186 m²

Kod sve tri nekretnine, vode se parnice zbog brisanja fiducijskog vlasništva koje je steklo društvo Rediviva d.o.o. na temelju ugovora u ustupu potraživanja i prava od 1.12.2006 g. pod OV-7242/06 od strane javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, OV-9721/06 i izjave od 3.1.2007 g. ovjerenog pod OV-33/07 i OV-34/07 kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 eura.

Valja napomenuti da se nekretnine 1 i 2 prodaju u stečajnom postupku koje se vodi nad društvom Ciglana Sinj d.d. u stečaju. Početna cijena pri prodaji nekretnina 1 i 2 je bila 16.000.000,00 kn. Trenutno se provodi deseta prodaja uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretninama. Početna procijenjena vrijednost nekretnina 1 i 2 na desetoj dražbi iznos 6.392.438,00 kn.

Također, stečajni dužnik ima upisano **pravo zalogu** na sljedećim nekretninama:

-nekretnina upisana u ZU 3154 K.O. Glavice i to kat.čestica 1807/2, u naravi livada ukupne površine 2266 m²

-nekretnina upisana u ZU 1278 K.O. Karakašica i to kat. čestica 954/4, neplodno tlo ukupne površine 2544

-nekretnina upisana u ZU 1153 K.O. Karakašica i to kat.čestica 929/5 i 926/6, oranica

Kod sve tri nekretnine stečajni dužnik je bio upisan u prvom redu prava zalogu, međutim na temelju rješenja o ovrši Ovr-3758/05 od 19.listopada 2006 g. Općinskog suda u Sinju uknjiženo je pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija, porezna uprava Splitu, te taj upis ima red prvenstva pred upisom Redivive d.o.o.

Stečajni dužnik u vidu druge imovine nema. S obzirom na manjkavu dokumentaciju, ne može se ustanoviti ima li novčanih ili nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika i druge imovine.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika temelje se isključivo na prijavljenim tražbinama vjerovnika i upisima u javnim knjigama, sve zbog nepostojeće knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

Ukupne obveze Likvidacijske mase iza Rediviva d.o.o. u stečaju prema jedinom vjerovniku, H-ABDUCO d.o.o. iznose **18.841.356,57 kn**. I to, prema Ugovoru o kreditu broj 211-338/2006 (sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 21.12.2006 g. solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod br.OU-1091/16) u iznosu od 11.335.697,60 kn i prema Ugovoru o kreditu broj 211-220/2007 (sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 18.10.2007 g. solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod br.OV-7828/07) u iznosu od 7.505.658.97 kn.

Obveze dužnika upisane u javne knjige, založni vjerovnici:

Na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 je u korist društva H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, pod br. Z. 473/07 (Z.723/08) upisano založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama; a

pod br. Z.1773/07 založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj:211-220/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2007 godine ovjerenog pod OV-7828/07 javnog bilježnika mr.sc.Zoje Puljiz iz Splita,u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe -Adria-Bank d.d. s pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalim nuzgredicama.

Na Nekretnini 2 je u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, pod br. Z.737/07 upisano založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju, Ovr-271/06 od 18.rujna 2006.godine Općinskog suda u Sinju, radi osiguranja duga od 2.245.194,34 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama počev od 04.listopada 2005.godine pa do isplate.

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
Fiducijsko vlasništvo nad nekretninama upisanim u ZU 2647 i ZU 2638 k.o. Sinj (nekretnine 1 i 2) tvornički krug ciglane**	6.392.438,00 kn*	Dospjele obveze prema ugovoru o kreditu broj 211-338/2006	11.335.697,60 kn
Fiducijsko vlasništvo nad nekretninama upisanim u ZU 432 k.o. Karakašica**	Potrebna procjena	Dospjele obveze prema ugovoru o kreditu broj 211-220/2007	7.505.658,97 kn
Vlasništvo nad nekretnini upisana u ZU 150 K.O. Karakašica	Potrebna procjena		
UKUPNO:	6.392.438,00 kn*	UKUPNO:	18.841.356,57 kn

* Početna procijenjena vrijednost nekretnina 1 i 2 (tvornički krug) na desetoj dražbi u stečajnom postupku Ciglane

** u tijeku sudski postupci protiv stečajnog dužnika zbog brisanja fiducijskog vlasništva nad nekretninama Ciglane sinj d.d. (nekretnina 1 i nekretnina 2), te nad nekretninama upisanih u ZU 150 K.O. Karakašica vlasnika Ivana Marunice.

8. Sudski postupci u tijeku

- Spor **P-602/2020** (prije **P-885/2014**) pred Trgovačkim sudom u Splitu protiv Ciglana Sinj d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu 10.000.000,00 kn . U spisu je vještačeno da bi tražbina bila 2.745.925,75 kn, a Ciglana Sinj d.d. u stečaju vodi spor protiv Likvidacijske imovine iza REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji radi brisanja upisanog fiducijarnog prava na svojoj imovini, jer da ne duguje likvidacijskom dužniku ništa. Ročište za glavnu raspravu bilo zakazano za 26.3.2021. Stečajni upravitelj tražio prekid postupka dok ne preuzme predmet, te je ročište odgođeno.

- Spor **P-579/2020** (prije **P-1502/2010**) pred Trgovačkim sudom u Splitu Redivia protiv ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba radi novčane tražbine cca 2.100.000,00 kn, koji iznos je banka naplatila likvidacijskog dužnika spornim obračunom kamata na kredit. Prvostupanjskom presudom Rediviva je dobila spor protiv Addiko Bank, međutim presudom VTS-a presuda je ukinuta i vraćena je na ponovno suđenje pred novom sutkinjom, Rajana Buljan. Rješenjem pod brojem P-579/2020-4 od 15.1.2021 utvrđen je prekid postupka s obzirom da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Na odluku o prekidu postupka tužitelj (glavni umješlač) Ciglana Sinj d.d. je podnio žalbu. Trenutno o žalbi odlučuje VTS.

- spor **P-719/2018** (PŽ-6997/20) pred Trgovačkim sudom u Splitu, H-ABDUKO vs REDIVIVA i Željko Puljić radi pobijanja pravnih radnji brisanja društva. Po žalbi Željka Puljića predmet je na višem sudu koji je donio rješenje po kojem je djelomično ukinuta prvostupanjska odluka i djelomično odbačena žalba. Od datuma 25.1.2021.g. postupak je u prekidu.
- spor **P-6236/2019 (P-4056/18, P-376/2012)** pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, Ivan Marunica vs REDIVIVA radi brisanja zaloge . ŽS ST 28.04.16. ukida prvostupanjsku presudu kojom je prestala obveza tužitelja kao davatelja osiguranja upisom fiducijarnog prava vlasništva, jer da je kredit u cijelosti isplaćen. U postupku su izrađena dva vještva. Vještvo Matije Trogrić od 2018.g. ističe da je Ugovorom o ustupu potraživanja 01.12.2006. na 2.400.000,00 kn RBA je na REDIVIVU prenijela potraživanja prema Ciglani d.o.o. Također, vještak tvrdi da je kompenzacijom na 12.548.792,83 kn od 31.12.2010. Ciglana da podmirila Redivivu, ako se nakon prijeboja obveze zatvaraju po dospelju. Vještvo Milanka Delić od 2017.g. da Ciglana nema nepodmirenih obveza prema Rediviva d.o.o. Prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev. Likvidator g.Vedran Šeparović uložio je žalbu, trenutno se čeka druga presuda Županijskog suda u Splitu.
- spor **P-259/2015**, PŽ-2972/18 (P-3061/11) pred Trgovačkim sudom u Splitu, CIGLANA vs REDIVIVA radi brisanja fiducije upisane radi naplate 2.400.000,00 kn i uspostave ranijeg z.k. stanja. Osiguranje kredita RBA u iznosu 500.000,00 EUR-a. RBA ustupa tražbinu društvu REDIVIVA d.o.o. koje taj ustup plaća RBA 2.400.000,00 kn. Tužbeni zahtjev Ciglane Sinj odbijen, jer nije dokazala da je Redivivi isplatila 2.400.000,00 kn. Predmet je sada u žalbenom postupku. 28.12.18. Prekid postupka e-oglasna. VTS odbija zahtjev za određivanjem privremene mjere Rješenjem PŽ-2972/18 od 09.05.2018., ali nije donio odluku o tužbenom zahtjevu. Podneskom od 02. prosinca 2019. godine tužitelj je predložio nastavak postupka. Trenutno je prekid postupka.

9. Predračun troškova stečajnog postupka:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci *500,00kn+pdv)	3 750,00 kn
Izrada pečata	125,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	3 225,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (6 mjeseci)	300,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1 600,00 kn
Sudski troškovi	2 000,00 kn
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	2 500,00 kn
Parnični troškovi (pristojbe, žalbe, moguća vještačenja)	9 000,00 kn
UKUPNO:	22 500,00 kn

*pod pretpostavkom da ne dođe do unovčenja imovine

10. Prijedlozi odluka:

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Nema potrebe za revizijom rada i poslovanja stečajnog upravitelja
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Uplaćuje se predujam dužniku u iznosu od 22 500,00 kn od strane vjerovnika H-ABDUKO d.o.o.
- Nalaže se stečajnom upravitelju izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka. Navedeno zemljište predlaže se prodavati kao cjelinu, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini
- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da angažira odvjetnički ured za zastupanje stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima, kao tužitelja i tuženika, pod uvjetima koji će biti predloženi na izvještajnom ročištu
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 500,00kn uvećano za PDV.

U Splitu, dana 23.3.2021 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj